



Revision to ASR and/or Attachments

2024 MAR 29 PM 12:30
 CLERK OF THE BOARD
 COUNTY OF ORANGE
 BOARD OF SUPERVISORS

RECEIVED

Date: March 29, 2024
To: Clerk of the Board of Supervisors
CC: County Executive Office Michelle Aguirre
From: Cymantha Atkinson, Assistant Director, OC Community Resources
Re: ASR Control #: 24-000065, Meeting Date 4/9/2024, Item No. # 25
Subject: Permanent Local Housing Allocation Program

Digitally signed by Michelle Aguirre
 DN: cn=Michelle Aguirre, o=County of Orange, ou=County Executive Office, email=Michelle.Aguirre@ocgov.com, c=US
 Date: 2024.03.29 11:20:09 -0700

[Signature] DS
 CA

Explanation:

This item was continued from the March 26, 2024 Board meeting because the newspaper failed to publish the Notice of Public Hearing as scheduled. The ASR Background Information and Attachments have been revised to reflect the new Notice of Public Hearing dates of publication. Additionally, the ASR Background Information has been revised to include additional information regarding the State Housing & Community Development's internal disbursement deadline.

Revised Recommended Action(s)

Make modifications to the:

Subject
 Background Information
 Summary
 Financial Impact

Under Background Information, after paragraph 3:

PLHA Allocation	Allocation	NOFA Release Date	Board Approval Date
Year 1 Allocation	\$1,272,164	April 27, 2020	July 14, 2020
Year 2 Allocation	\$1,977,337	June 7, 2021	December 7, 2021
Year 3 Allocation (current request)	\$2,175,998	August 17, 2022	October 18, 2022* March 26 April 9, 2024 (pending)
Year 4 Allocation (current request)	\$1,090,616	December 29, 2023	March 26 April 9, 2024 (pending)

March 29, 2024

Year 5 Allocation	\$1,116,869 (Estimated)	TBD	TBD
Total Five-Year PLHA Allocation:	\$7,632,984		

Under Background Information, under “Budget Revision,” paragraph 2:

1. Reallocate \$32,942 of the City of Laguna Woods’ Year 1 Allocation from Activity 7 to Activity 6, County Emergency Shelter Programs (Yale Navigation Center) to ~~meet the expenditure~~ be consistent with State HCD’s internal disbursement deadline of April 30, 2024. Funds for Years 1-5 must be expended by June 30, 2030; however, the State HCD also indicated that PLHA funds should be spent as soon as possible once disbursed to the County. Not spending the funds in a timely manner will cause future years’ funds to be withheld. As such, OCCR is proposing to use the disbursement deadline as a target for when Urban County cities should spend funds by to be consistent with State HCD’s expectation. The City of Laguna Woods confirmed they were not able to spend their Year 1 funding by April 30, 2024. Since the \$32,942 amount is less than the 10 percent threshold for a Five-Year Plan amendment, only a Budget Revision Form is needed for this reallocation of funds. The City of Laguna Woods will continue to receive PLHA funding under Years 2 through 5 for Activity 7.

Under Background Information, under “Public Notice,” paragraph 1:

On March 5²⁴, 2024, OCCR released a 15-day Public Notice and comment period advising the public of the opportunity to review the proposed PLHA Years 3 and 4 Application including the Reuse Plan, the proposed Amendment to the Five-Year Plan, and Year 1 Budget Revision Form.

Revised Attachments (attach revised attachment(s) and redlined copy(s))

Attachment E – Year 1 Allocation Budget Revision Form

Attachment G - Affidavit of Publication, Notice of Public Hearing

DEPARTMENT OF HOUSING AND COMMUNITY DEVELOPMENT
 STATE GRANT MANAGEMENT
 2020 West El Camino, 4th Floor
 Sacramento, CA 95833
PLHASGM@hcd.ca.gov



Permanent Local Housing Allocation (PLHA) Budget Revision Form

Last Revised: 2/11/2022

HCD Contract Number:	20-PLHA-15177	HCD Rep Name:	Jenifer Sheiring
Contractor Name:	County of Orange	Preparer Name:	Sherluna Vien
Contractor Address:	1501 E. St. Andrew Place, First Floor	Preparer Title:	Affordable Housing Development Administrator
Contractor City, State, Zip:	92705	Preparer E-mail:	sherluna.vien@occr.ocgov.com
Type of Allocation:	Formula Allocation	Phone Number:	714-480-2936
Total Award Amount:	\$1,272,164.00	Allocation Year:	2019

Budget Revision Breakdown

PLHA Activity - Formula Grantees Only	Original Approved Budget	Current Approved Budget	New Budget Requested	HCD Approved Amount
1. Predevelopment, development, acquisition, rehabilitation, and preservation of multifamily, residential live-work, rental housing that is Affordable to Extremeley low-, Very low-, or Moderate-income households, including necessary Operating Subsidies.				
2. Predevelopment, development, acquisition, rehabilitation, and preservation of Affordable rental and ownership housing, including Accessory dwelling units (ADUs), that meets the needs of a growing workforce earning up to 120 percent of AMI, of 150 percent of AMI in high-cost areas.				
3. Matching portions of funds placed into Local or Regional Housing Trust Funds.				
4. Matching portions of funds available through the Low- and Moderate-Income Housing Asset Fund pursuant to subdivision (d) of HSC Section 34176.				
5. Capitalized Reserves for Services connected to the preservation and creation of new Permanent supportive housing.				
6. Assisting persons who are experiencing or at-risk of homelessness (see §301(a)(6) of the PLHA NOFA for conditions).	1,126,463.00	1,126,463.00	1,159,405.00	
7. Accessibility modifications in Lower-income Owner-occupied housing.	82,093.00	82,093.00	49,151.00	
8. Efforts to acquire and rehabilitate foreclosed or vacant homes and apartments.				
9. Homeownership opportunities, including, but not limited to, down payment assistance.				
10. Fiscal incentives made by a county of a city within the county to incentivize approval of one or more affordable housing projects, or matching funds invested by a county in an Affordable housing development Project in a city within the county (see §301(a)(10) of the PLHA NOFA for conditions).				
Administration	63,608.00	63,608.00	63,608.00	
TOTAL	1,272,164.00	1,272,164.00	1,272,164.00	\$0.00

CERTIFICATION

**I hereby agree that this Budget Revision Request constitutes allowable costs in accordance with terms of the approved Standard Agreement.*

Name of Authorized Representative	Title of Authorized Representative
Julia Bidwell	Director, Housing and Community Development
Signature of Authorized Representative	Date

HCD USE ONLY

SGM Representative Printed Name	Representative Signature	Date
SGM Manager Printed Name	Manager Signature	Date

DEPARTMENT OF HOUSING AND COMMUNITY DEVELOPMENT
 STATE GRANT MANAGEMENT
 2020 West El Camino, 4th Floor
 Sacramento, CA 95833
PLHASGM@hcd.ca.gov



**Permanent Local Housing Allocation (PLHA) Program
 BUDGET REVISION FORM**

HCD Contract Number:	20-PLHA-15177	HCD Rep Name:	Jenifer Sheiring
Contractor Name	County of Orange	Preparer Name:	Sherluna Vien
Contractor Address	1501 E. St. Andrew Place, First Floor	Preparer Title:	Affordable Housing Development Administrator
Contractor City, State, Zip	92705	Preparer E-mail:	sherluna.vien@occr.ocgov.com
Type of Allocation	Formula Allocation	Phone Number:	714-480-2936

Budget Revision Justification

PLHA Activity	Budget Revision Justification
1. Predevelopment, development, acquisition, rehabilitation, and preservation of multifamily, residential live-work, rental housing that is Affordable to Extremeley low-, Very low-, or Moderate-income households, including necessary Operating Subsidies.	
2. Predevelopment, development, acquisition, rehabilitation, and preservation of Affordable rental and ownership housing, including Accessory dwelling units (ADUs), that meets the needs of a growing workforce earning up to 120 percent of AMI, of 150 percent of AMI in high-cost areas.	
3. Matching portions of funds placed into Local or Regional Housing Trust Funds.	
4. Matching portions of funds available through the Low- and Moderate-Income Housing Asset Fund pursuant to subdivision (d) of HSC Section 34176.	
5. Capitalized Reserves for Services connected to the preservation and creation of new Permanent supportive housing.	
6. Assisting persons who are experiencing or at-risk of homelessness (see §301(a)(6). of the PLHA NOFA for conditions).	The City of Laguna Woods Year 1 allocation will be reallocated to the County Emergency Shelter (Yale Navigation Center). Although the expenditure deadline is June 30, 2030, the County will use HCD's internal disbursement deadline of April 30, 2024 as a measurement of when Urban County cities should spend funds by to be consistent with HCD's expectations.
7. Accessibility modifications in Lower-income Owner-occupied housing.	The City of Laguna Woods was planning to launch the program in the near future, but given State HCD's internal disbursement deadline on April 30, 2024, the City is unable to utilize the Year 1 funding as planned and is working on establishing their program to use Years 2-5 funds.
8. Efforts to acquire and rehabilitate foreclosed or vacant homes and apartments.	
9. Homeownership opportunities, including, but not limited to, down payment assistance.	
10. Fiscal incentives made by a county of a city within the county to incentivize approval of one or more affordable housing projects, or matching funds invested by a county in an Affordable housing development Project in a city within the county (see §301(a)(10). of the PLHA NOFA for conditions).	
Administration	

DEPARTMENT OF HOUSING AND COMMUNITY DEVELOPMENT
 STATE GRANT MANAGEMENT
 2020 West El Camino, 4th Floor
 Sacramento, CA 95833
PLHASGM@hcd.ca.gov



Permanent Local Housing Allocation (PLHA) Budget Revision Form

Last Revised: 2/11/2022

HCD Contract Number:	20-PLHA-15177	HCD Rep Name:	Jenifer Sheiring
Contractor Name:	County of Orange	Preparer Name:	Sherluna Vien
Contractor Address:	1501 E. St. Andrew Place, First Floor	Preparer Title:	Affordable Housing Development Administrator
Contractor City, State, Zip:	92705	Preparer E-mail:	sherluna.vien@occr.ocgov.com
Type of Allocation:	Formula Allocation	Phone Number:	714-480-2936
Total Award Amount:	\$1,272,164.00	Allocation Year:	2019

Budget Revision Breakdown

PLHA Activity - Formula Grantees Only	Original Approved Budget	Current Approved Budget	New Budget Requested	HCD Approved Amount
1. Predevelopment, development, acquisition, rehabilitation, and preservation of multifamily, residential live-work, rental housing that is Affordable to Extreme/very low-, Very low-, or Moderate-income households, including necessary Operating Subsidies.				
2. Predevelopment, development, acquisition, rehabilitation, and preservation of Affordable rental and ownership housing, including Accessory dwelling units (ADUs), that meets the needs of a growing workforce earning up to 120 percent of AMI, of 150 percent of AMI in high-cost areas.				
3. Matching portions of funds placed into Local or Regional Housing Trust Funds.				
4. Matching portions of funds available through the Low- and Moderate-Income Housing Asset Fund pursuant to subdivision (d) of HSC Section 34176.				
5. Capitalized Reserves for Services connected to the preservation and creation of new Permanent supportive housing.				
6. Assisting persons who are experiencing or at-risk of homelessness (see §301(a)(6) of the PLHA NOFA for conditions).	1,126,463.00	1,126,463.00	1,159,405.00	
7. Accessibility modifications in Lower-income Owner-occupied housing.	82,093.00	82,093.00	49,151.00	
8. Efforts to acquire and rehabilitate foreclosed or vacant homes and apartments.				
9. Homeownership opportunities, including, but not limited to, down payment assistance.				
10. Fiscal incentives made by a county of a city within the county to incentivize approval of one or more affordable housing projects, or matching funds invested by a county in an Affordable housing development Project in a city within the county (see §301(a)(10) of the PLHA NOFA for conditions).				
Administration	63,608.00	63,608.00	63,608.00	
TOTAL	1,272,164.00	1,272,164.00	1,272,164.00	\$0.00

CERTIFICATION

**I hereby agree that this Budget Revision Request constitutes allowable costs in accordance with terms of the approved Standard Agreement.*

Name of Authorized Representative	Title of Authorized Representative
Julia Bidwell	Director, Housing and Community Development
Signature of Authorized Representative	Date

HCD USE ONLY

SGM Representative Printed Name	Representative Signature	Date
SGM Manager Printed Name	Manager Signature	Date



**Permanent Local Housing Allocation (PLHA) Program
 BUDGET REVISION FORM**

Attachment E

HCD Contract Number:	20-PLHA-15177	HCD Rep Name:	Jenifer Sheiring
Contractor Name	County of Orange	Preparer Name:	Sherluna Vien
Contractor Address	1501 E. St. Andrew Place, First Floor	Preparer Title:	Affordable Housing Development Administrator
Contractor City, State, Zip	92705	Preparer E-mail:	sherluna.vien@occr.ocgov.com
Type of Allocation	Formula Allocation	Phone Number:	714-480-2936

Budget Revision Justification

PLHA Activity	Budget Revision Justification
1. Predevelopment, development, acquisition, rehabilitation, and preservation of multifamily, residential live-work, rental housing that is Affordable to Extremeley low-, Very low-, or Moderate-income households, including necessary Operating Subsidies.	
2. Predevelopment, development, acquisition, rehabilitation, and preservation of Affordable rental and ownership housing, including Accessory dwelling units (ADUs), that meets the needs of a growing workforce earning up to 120 percent of AMI, of 150 percent of AMI in high-cost areas.	
3. Matching portions of funds placed into Local or Regional Housing Trust Funds.	
4. Matching portions of funds available through the Low- and Moderate-Income Housing Asset Fund pursuant to subdivision (d) of HSC Section 34176.	
5. Capitalized Reserves for Services connected to the preservation and creation of new Permanent supportive housing.	
6. Assisting persons who are experiencing or at-risk of homelessness (see §301(a)(6). of the PLHA NOFA for conditions).	The City of Laguna Woods Year 1 allocation will be reallocated to the County Emergency Shelter (Yale Navigation Center) to ensure funds are expended by April 30, 2024 . Although the expenditure deadline is June 30, 2030, the County will use HCD's internal disbursement deadline of April 30, 2024 as a measurement of when Urban County cities should spend funds by to be consistent with HCD's expectations.
7. Accessibility modifications in Lower-income Owner-occupied housing.	The City of Laguna Woods was planning to launch the program in the near future, but given State HCD's internal disbursement deadline on the Year 1 expenditure deadline on April 30, 2024, the City is unable to utilize the Year 1 funding as planned and is working on establishing their program to use Years 2-5 funds.
8. Efforts to acquire and rehabilitate foreclosed or vacant homes and apartments.	
9. Homeownership opportunities, including, but not limited to, down payment assistance.	
10. Fiscal incentives made by a county of a city within the county to incentivize approval of one or more affordable housing projects, or matching funds invested by a county in an Affordable housing development Project in a city within the county (see §301(a)(10). of the PLHA NOFA for conditions).	
Administration	

AFFIDAVIT OF PUBLICATION

I am a citizen of the United State, over 18 years of age, a resident of Orange County, and not a party to the action upon which the publication is being made.

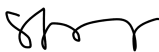
My business address is:

**1501 E. St. Andrew Place, First Floor
Santa Ana, CA 92705**

I ordered publication of the attached public notice. Said notice has been ordered to be published in the OC Register (English), La Opinion (Spanish), and Nguoi Viet (Vietnamese), newspapers of general circulation in the County of Orange, to be published on the following date:

March 24, 2024

I certify under penalty of perjury that the foregoing is true and correct. Executed in Santa Ana, California, on March 20, 2024.

By:  _____
Sherluna Vien

**NOTICE OF PUBLIC MEETING
COUNTY OF ORANGE
DRAFT PERMENENT LOCAL HOUSING ALLOCATION (PLHA) PROGRAM
YEARS 3 AND 4 APPLICATION INCLUDING REUSE PLAN, AMENDMENT
TO THE FIVE-YEAR PLAN, AND YEAR 1 BUDGET REVISION FORM**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Orange County Board of Supervisors will hold a public meeting to consider the Draft Permanent Local Housing Allocation (PLHA) Program Years 3 and 4 Allocation Application including the Reuse Plan, Amendment to the Five-Year Plan, and Year 1 Budget Revision Form.

DATE OF HEARING: Tuesday, April 9, 2024
TIME OF HEARING: 9:30 a.m. or as soon thereafter as possible
LOCATION OF HEARING: County Administration North
 Board Hearing Room, First Floor
 400 W. Civic Center Drive
 Santa Ana, CA 92701

TO ALL INTERESTED AGENCIES, GROUPS, AND PERSONS:

The draft Permanent Local Housing Allocation (PLHA) Program Years 3 and 4 Allocation Application including the Reuse Plan, Amendment to the Five-Year Plan, and Year 1 Budget Revision Form, are comprehensive documents that provide a strategy for the use of state funds granted to the Urban County of Orange (County) by California Department of Housing and Community Development (State HCD) under the PLHA Program that provides grants to local governments in California for housing-related projects and programs that assist in addressing the unmet housing needs of their local communities.

The County received the Year 1 PLHA Allocation that has a State HCD internal disbursement deadline of April 30, 2024. The City of Laguna Woods is unable to utilize the Year 1 Allocation of \$32,942 for its accessibility modification program. The funds are recommended to be reallocated to the County Emergency Shelter Programs, as reflected in the Year 1 Budget Revision Form.

The County will receive a Years 3 and 4 Formula Allocation as an entitlement jurisdiction and will provide a proportional share of the allocation received for the unincorporated areas of Orange County and the Urban County cities of Brea, Cypress, Dana Point, La Palma, Laguna Beach, Laguna Hills, Laguna Woods, Los Alamitos, Stanton, Villa Park and Seal Beach, provided that the Urban County cities meet the PLHA threshold requirements and continue to meet the PLHA requirements during the Five-Year Plan. The information contained in the Draft PLHA Years 3 and 4 Allocation Application including a Reuse Plan and Amendment to the Five-Year PLHA Plan represents eligible PLHA Activities chosen by the Urban County cities and the County for the unincorporated areas.

The Five-Year Plan Amendment includes removing the City of San Juan Capistrano's funding and activities since the City applied to PLHA on its own and rounding all the activity percentages to whole numbers in Years 3 through 5, per State HCD guidance.

The activities to be allocated funding on behalf of the urban county cities and unincorporated areas focus on two eligible activities. They include: 1) assisting persons who are experiencing or at risk of homelessness, including, but not limited to, providing rapid rehousing, rental assistance, supportive/case management services that allow people to obtain and retain housing, operating and capital costs for navigation centers and emergency shelters, and the new construction, rehabilitation, and preservation of permanent and transitional housing; and 2) accessibility modifications for seniors in their owner-occupied housing units. Both activities target households with income at or below 60 percent of Area Median Income (AMI).

In addition, the County will use no more than five percent of the PLHA funding for costs related to the administration of activities for which the allocation was made.

Comments

The purpose of this notice is to provide the public a minimum 15-day review period to express their concerns and comments. The public comment period **begins March 24, 2024 and ends April 8, 2024**. All persons either favoring or opposing the PLHA Application including the Reuse Plan, Amendment to the Five-Year Plan, and Year 1 Budget Revision Form are invited to present their views in writing or before the Board of Supervisors.

During the review and comment periods, electronic links to the draft PLHA Years 3 and 4 Allocation Application including Reuse Plan, the Amendment to the Five-Year Plan, and Year 1 Budget Revision Form are available on HCD's website at <https://www.ochcd.org/community-development>. In addition, the Public Notice is posted under the Public Notice link: <https://www.ochcd.org/resources/public-notices>. Documents are available in a form accessible to persons with disabilities, and language assistance is available if requested. Upon request, copies are available at the Housing and Community Development's office located at 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705, during normal business hours: Monday thru Friday (8:00 AM to 5:00 PM). Please call in advance to the number below.

Written comments must be postmarked by April 8, 2024, and addressed to the Housing and Community Development, 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705, Attention: Sherluna Vien, or e-mail sherluna.vien@occr.ocgov.com. All written comments received will be considered by Orange County prior to the scheduled public hearing. For further information, email or call Sherluna Vien at (714) 480-2936.

Sherluna Vien
OC Housing & Community Development

Published: *March 24, 2024, in the: OC Register, Nguoi Viet and La Opinion*

**NOTIFICACIÓN DE REUNIÓN PÚBLICA
CONDADO DE ORANGE
PROYECTO DEL PROGRAMA LOCAL DE ASIGNACIÓN DE VIVIENDAS PERMANENTES (PVVS)
APLICACIÓN DE LOS AÑOS 3 Y 4 QUE INCLUYE EL PLAN DE REUTILIZACIÓN, ENMIENDA AL PLAN DE
CINCO AÑOS Y EL FORMULARIO DE REVISIÓN DEL PRESUPUESTO DEL AÑO 1**

POR LA PRESENTE, SE NOTIFICA que la Junta de Supervisores del Condado de Orange celebrará una reunión pública para considerar el Proyecto de la Solicitud de Asignación del Año 3 y 4 del Programa Local de Asignación de Viviendas Permanentes (PLHA), que incluye un Plan de Reutilización, una Enmienda al Plan de Cinco Años y el Formulario de Revisión del Presupuesto del Año 1.

FECHA DE LA AUDIENCIA: martes 9 de abril de 2024
HORA DE LA AUDIENCIA: 9:30 a. m. o tan pronto como sea posible
LUGAR DE LA AUDIENCIA: County Administration North
 Board Hearing Room, First Floor (Sala de juntas, primer piso)
 400 W. Civic Center Drive
 Santa Ana, CA 92701

A TODAS LAS AGENCIAS, LOS GRUPOS Y LAS PERSONAS INTERESADAS:

El Proyecto de Solicitud de Asignación del Año 3 y 4 del Programa Local de Viviendas Permanentes (PLHA), que incluye el Plan de Reutilización, la Enmienda al Plan de Cinco Años y el Formulario de Revisión del Presupuesto del Año 1, son documentos integrales que proveen una estrategia para el uso de fondos estatales otorgados para el área urbana del Condado de Orange (Condado) por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (HCD Estatal) del PLHA, Programa que proporciona subvenciones a los gobiernos locales en California para proyectos y programas relacionados con la vivienda que ayudan a atender las necesidades de vivienda insatisfechas de sus comunidades locales.

El Condado recibió la asignación del PLHA del año 1 que tiene una fecha límite de desembolso interno del HCD estatal del 30 de Abril de 2024. La Ciudad de Laguna Woods no puede utilizar la Asignación del Año 1 de USD 32.942 para su programa de modificación de accesibilidad. Se recomienda reasignar los fondos a los Programas de Refugio de Emergencia del Condado, como se refleja en el Formulario de Revisión del Presupuesto del Año 1.

El Condado recibirá una Asignación de Fórmula de los Años 3 y 4 como jurisdicción con derecho y brindará una parte proporcional de la asignación recibida para las áreas no incorporadas del Condado de Orange y las ciudades urbanas del condado de Brea, Cypress, Dana Point, La Palma, Laguna Beach, Laguna Hills, Laguna Woods, Los Alamitos, Stanton, Villa Park y Seal Beach, siempre que las ciudades urbanas del condado cumplan con los requisitos del umbral del PLHA y continúen cumpliendo con los requisitos del PLHA durante el Plan de Cinco Años. La información contenida en el Proyecto de Solicitud de Asignación del Año 3 y 4 del PLHA que incluye un Plan de Reutilización y Enmienda al Plan de Cinco Años del PLHA representa las Actividades elegibles del PLHA seleccionadas por las ciudades urbanas del condado y las áreas no incorporadas del Condado.

La Enmienda al Plan de Cinco Años incluye eliminar los fondos y las actividades de la Ciudad de San Juan Capistrano desde que la Ciudad solicitó el PLHA por su cuenta y redondear todos los porcentajes de actividad a números enteros en los años 3 al 5, según la guía del HCD Estatal.

Las actividades a las que se les asignará financiación en nombre de las ciudades urbanas del condado y las áreas no incorporadas se centran en dos actividades elegibles. Estas incluyen: 1) Ayudar a las personas que están experimentando o están en riesgo de falta de vivienda, que incluye, entre otros, proporcionar un nuevo alojamiento, asistencia con la renta, servicios de apoyo/gestión de casos rápidamente que permiten a las personas obtener y conservar vivienda, y costos de operaciones y de capital para los centros de navegación y los refugios de emergencia, y la nueva construcción, rehabilitación y conservación de viviendas permanentes y transitorias; y 2) modificaciones de accesibilidad para personas de la tercera edad en sus unidades de vivienda ocupadas por el propietario. Ambas actividades se dirigen a hogares con ingresos del 60 por ciento o menos del Ingreso Medio del Área (AMI).

Además, el Condado no usará más del cinco por ciento de los fondos del PLHA para costos relacionados con la administración de actividades para las cuales se hizo la asignación.

Comentarios

El objetivo de esta notificación es proporcionar al público un período mínimo de 15 días para expresar sus inquietudes y comentarios. El período de comentarios públicos **comienza el 24 de marzo de 2024 y termina el 8 de abril de 2024**. Todas las personas que estén a favor o en contra de la Solicitud del PLHA que incluye el Plan de Reutilización, la Enmienda al Plan de Cinco Años y el Formulario de Revisión del Presupuesto del Año 1 están invitadas a presentar sus puntos de vista por escrito o ante la Junta de Supervisores.

Durante los períodos de revisión y comentarios, los enlaces electrónicos al proyecto de Solicitud de Asignación de los Años 3 y 4 del PLHA, que incluye el Plan de Reutilización, la Enmienda al Plan de Cinco Años y el Formulario de Revisión del Presupuesto del Año 1 están disponibles en el sitio web del HCD en <https://www.ochcd.org/community-development>. Además, la Notificación Pública se publica en el enlace de Notificaciones Públicas: <https://www.ochcd.org/resources/public-notices>. Los documentos están disponibles de forma accesible para las personas con discapacidades, y está disponible la asistencia lingüística si se solicita. Previa solicitud, hay copias disponibles en la oficina de Desarrollo Comunitario y de Vivienda ubicada en 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705, durante el horario hábil habitual: lunes a viernes (de 8:00 A. M. a 5:00 P. M.) Por favor, llame con antelación al número de abajo.

Los comentarios por escrito deben ser sellados antes del 8 de abril de 2024, y enviados a Housing and Community Development, 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705. Attention: Sherluna Vien, o correo electrónico sherluna.vien@occr.ocgov.com. Todos los comentarios por escrito recibidos serán considerados por el Condado de Orange antes de la audiencia pública programada. Para obtener más información, envíe un correo electrónico o llame a Sherluna Vien al (714) 480-2936.

Sherluna Vien
Vivienda y Desarrollo Comunitario de OC

Publicado: 24 de marzo de 2024 , en: *OC Register*, *Nguoi Viet* y *La Opinión*

**THÔNG BÁO BUỔI ĐIỀU TRẦN CÔNG CỘNG
QUẬN CAM**

**BẢN THẢO CHƯƠNG TRÌNH PHÂN PHỐI GIA CƯ ĐỊA PHƯƠNG THƯỜNG TRỰC (PLHA)
ĐƠN NẠP CHO NĂM THỨ 3 VÀ 4 BAO GỒM KẾ HOẠCH TÁI SỬ DỤNG, TU CHÍNH ÁN ĐỐI VỚI KẾ HOẠCH
NĂM-NĂM, VÀ MẪU SỬA ĐỔI NGÂN SÁCH NĂM 1**

THÔNG BÁO NÀY ĐƯỢC CÔNG BỐ rằng Hội Đồng Giám Sát Quận Cam sẽ tổ chức một buổi điều trần công cộng để thẩm định Bản Thảo Chương Trình Phân Phối Gia Cư Địa Phương Thường Trục (PLHA) Đơn Nạp Cho Năm Thứ 3 và 4 Bao Gồm Kế Hoạch Tái Sử Dụng, Tu Chính Án Đối Với Kế Hoạch Năm-Năm, Và Mẫu Sửa Đổi Ngân Sách Năm 1.

NGÀY ĐIỀU TRẦN: Thứ Ba, 9 Tháng Bốn, 2024
THỜI GIAN ĐIỀU TRẦN: 9:30 sáng hay sớm hơn nếu có thể được
ĐỊA ĐIỂM BUỔI ĐIỀU TRẦN: Trụ Sở Hành Chánh Phía Bắc
 Phòng HỌP của Hội Đồng, Tầng Một
 400 W.Civic Center Drive
 Santa Ana, CA 92701

CHO TẤT CẢ CƠ QUAN, NHÓM, VÀ NHỮNG CÁ NHÂN QUAN TÂM:

Bản Thảo Chương Trình Phân Phối Gia Cư Địa Phương Thường Trục (PLHA) Đơn Nạp Cho NĂM THỨ 3 VÀ 4 Bao Gồm Kế Hoạch tái sử dụng, Tu Chính Án Đối Với Kế Hoạch Năm-Năm, Và Mẫu Sửa Đổi Ngân Sách Năm 1, là những tài liệu toàn diện theo đó cung cấp một chiến lược để sử dụng những ngân khoản của tiểu bang dùng để tài trợ cho những đô thị của Quận Cam (Quận) bởi Bộ Phát Triển Cộng Đồng và Gia Cư California (HCD Tiểu Bang) theo Chương Trình PLHA cung cấp ngân khoản cho các chính quyền địa phương tại California cho những dự án liên quan đến gia cư và những chương trình trợ giúp nhằm giải quyết những nhu cầu gia cư không đạt tới của các cộng đồng địa phương của họ.

Quận Cam đã nhận được Phân bổ PLHA Năm 1 có thời hạn giải ngân nội bộ cho HCD của Tiểu Bang là ngày 30 tháng 4 năm 2024. Thành Phố Laguna Woods đã không thể sử dụng sự phân phối Năm 1 với số tiền là \$32,942 cho chương trình sửa đổi khả năng truy cập. Ngân khoản được đề nghị chuyển sang cho Những Chương trình Tạm Trú Khẩn trương của Quận, như đã phản ảnh trong Mẫu Sửa Đổi Ngân Sách Năm 1.

Quận sẽ nhận Công Thức Phân Phối Năm 3 và 4 như một quyền tài phán và sẽ cung cấp một sự chia sẻ theo tỷ lệ của sự phân phối nhận được cho những khu vực tự trị của Quận Cam và các thành phố đô thị của Quận gồm có Brea, Cypress, Dana Point, La Palma, Laguna beach, Laguna Hills, Laguna Woods, Los Alamitos, Stanton, Villa Park và Seal Beach, với điều kiện các thành phố đô thị của Quận hội đủ những qui định cơ bản của PLHA và tiếp tục hội đủ qui định của PLHA trong Kế Hoạch Năm Năm. Những thông tin chứa đựng trong Bản Thảo Chương trình Phân Phối Gia Cư Địa Phương Thường Trục PLHA Đơn Nạp Năm Thứ 3 và 4 bao gồm Kế Hoạch Tái Sử Dụng và Tu Chính Án Đối Với Kế Hoạch PLHA Năm- Năm đại diện cho những Hoạt Động Hợp Lệ PLHA được chọn bởi các thành phố Đô Thị của Quận và Quận cho những khu vực tự trị.

Tu Chính Án Kế Hoạch Năm-Năm bao gồm việc dời ngân khoản và các hoạt động của Thành Phố San Juan Capistrano, bởi vì Thành Phố này đã tự nạp PLHA và đã thu tóm tất cả những tỷ lệ hoạt động vào toàn bộ những con số trong những năm 3 cho đến năm 5, theo chỉ dẫn của HCD Tiểu Bang.

Những hoạt động được phân phối ngân khoản thay mặt cho những thành phố đô thị của quận và những khu vực tự trị chú trọng trên hai hoạt động hợp lệ. Chúng bao gồm: 1) trợ giúp những người đang trong tình trạng hay có nguy cơ trở thành vô gia cư, bao gồm, nhưng không giới hạn, cung cấp gia cư trở lại nhanh chóng, trợ cấp tiền thuê nhà, những dịch vụ quản trị yểm trợ/từng trường hợp cá biệt để cho phép cá nhân nhận và giữ được nhà, phí tổn điều hành và chi phí vốn cho những trung tâm điều hướng và các trung tâm tạm trú khẩn trương, và những xây cất mới, phục hồi chức năng, và gia cư dành riêng cho thường trực hay tạm thời; và 2) Những sửa đổi về sự tiếp cận cho thành phần cao niên trong việc làm sở hữu chủ các đơn vị gia cư. Cả hai hoạt động mục tiêu nhắm vào các chủ gia đình có lợi tức ngang hay thấp hơn 60 % của Lợi Tức Trung Bình tại Khu Vực (AMI).

Thêm vào đó, Quận sẽ không dùng quá 5% của ngân khoản PLHA cho những chi phí liên quan đến việc quản trị những hoạt động mà ngân khoản này đã cung cấp.

Ý Kiến Phê Bình

Mục tiêu của thông báo này là cung cấp cho công chúng một thời gian tối thiểu là 15 ngày để xem xét và bày tỏ những quan tâm và cho biết ý kiến hay phê bình. Thời hạn để công chúng bình phẩm **bắt đầu từ 24 Tháng Ba, 2024 đến hết ngày 8 Tháng Bốn, 2024. Tất cả những người ủng hộ** hay chống đối Đơn Nạp PLHA bao gồm Kế Hoạch Tái Sử Dụng, Tu Chính Kế Hoạch Năm-Năm, và Mẫu Sửa Đổi Ngân Sách Năm 1 được mời trình bày quan điểm của họ bằng văn bản trước Hội Đồng Giám Sát.

Trong thời gian xem xét và cho ý kiến và phê bình, nổi kết điện tử cho Bản Thảo Đơn Nạp Phân Phối Kế Hoạch PLHA Năm 3 và 4, bao gồm Kế Hoạch Tái Sử Dụng, Tu Chính Kế Hoạch Năm-Năm, và Mẫu Sửa Đổi Ngân Sách Năm 1 có sẵn trên mạng của HCD tại <https://www.ochcd.org/community-development>. Thêm vào đó, Thông báo Công Cộng được đăng tải ở mạng nổi kết Thông Báo Công Cộng: <https://www.ochcd.org/resources/public-notice>. Các hồ sơ có sẵn trong một hình thức có thể tiếp cận được cho những người khuyết tật, và cần trợ giúp về ngôn ngữ có sẵn nếu được yêu cầu. Một khi yêu cầu, các bản sao có sẵn tại văn phòng Cơ Quan Phát Triển Cộng Đồng và Gia Cư tọa lạc tại 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705, trong giờ làm việc: Thứ Hai đến Thứ Sáu (8:00 giờ sáng đến 5:00 giờ chiều). Xin gọi trước theo số điện thoại dưới đây.

Ý Kiến viết bằng văn bản phải có dấu bưu điện hạn chót là ngày 8 Tháng Bốn, 2024, và gửi về địa chỉ the Housing and Community Development, 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705, Attention: Sherluna Vien, hay điện thư trước buổi điều trần hay điện thư sherluna.vien@occr.ocgov.com. Tất cả ý kiến được viết bằng văn bản phải nhận được để được chấp thuận bởi Quận Cam trước thời gian của buổi điều trần. Muốn biết thêm thông tin, xin điện thư hay gọi Sherluna Vien tại số (714) 480-2936.

Sherluna Vien
OC Housing & Community Development

Đăng Tải: Ngày 24, Tháng Ba, 2024, trên các báo: OC Register, Người Việt và La Opinion

AFFIDAVIT OF PUBLICATION

Deleted: PROOF

I am a citizen of the United State, over 18 years of age, a resident of Orange County, and not a party to the action upon which the publication is being made.

My business address is:

1501 E. St. Andrew Place, First Floor
Santa Ana, CA 92705

I ordered publication of the attached public notice. Said notice has been ordered to be published in the OC Register (English), La Opinion (Spanish), and Nguoi Viet (Vietnamese), newspapers of general circulation in the County of Orange, to be published on the following date:

March 24, 2024

Deleted: 5

I certify under penalty of perjury that the foregoing is true and correct. Executed in Santa Ana, California, on March 20, 2024.

Deleted: February 28

By: _____
Sherluna Vien

**NOTICE OF PUBLIC MEETING
COUNTY OF ORANGE
DRAFT PERMENENT LOCAL HOUSING ALLOCATION (PLHA) PROGRAM
YEARS 3 AND 4 APPLICATION INCLUDING REUSE PLAN, AMENDMENT
TO THE FIVE-YEAR PLAN, AND YEAR 1 BUDGET REVISION FORM**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Orange County Board of Supervisors will hold a public meeting to consider the Draft Permanent Local Housing Allocation (PLHA) Program Years 3 and 4 Allocation Application including the Reuse Plan, Amendment to the Five-Year Plan, and Year 1 Budget Revision Form.

DATE OF HEARING: Tuesday, April 9, 2024
TIME OF HEARING: 9:30 a.m. or as soon thereafter as possible
LOCATION OF HEARING: County Administration North
Board Hearing Room, First Floor
400 W. Civic Center Drive
Santa Ana, CA 92701

Deleted: March 26

TO ALL INTERESTED AGENCIES, GROUPS, AND PERSONS:

The draft Permanent Local Housing Allocation (PLHA) Program Years 3 and 4 Allocation Application including the Reuse Plan, Amendment to the Five-Year Plan, and Year 1 Budget Revision Form, are comprehensive documents that provide a strategy for the use of state funds granted to the Urban County of Orange (County) by California Department of Housing and Community Development (State HCD) under the PLHA Program that provides grants to local governments in California for housing-related projects and programs that assist in addressing the unmet housing needs of their local communities.

The County received the Year 1 PLHA Allocation that has a State HCD internal disbursement deadline of April 30, 2024. The City of Laguna Woods is unable to utilize the Year 1 Allocation of \$32,942 for its accessibility modification program. The funds are recommended to be reallocated to the County Emergency Shelter Programs, as reflected in the Year 1 Budget Revision Form.

Deleted: an expenditure

The County will receive a Years 3 and 4 Formula Allocation as an entitlement jurisdiction and will provide a proportional share of the allocation received for the unincorporated areas of Orange County and the Urban County cities of Brea, Cypress, Dana Point, La Palma, Laguna Beach, Laguna Hills, Laguna Woods, Los Alamitos, Stanton, Villa Park and Seal Beach, provided that the Urban County cities meet the PLHA threshold requirements and continue to meet the PLHA requirements during the Five-Year Plan. The information contained in the Draft PLHA Years 3 and 4 Allocation Application including a Reuse Plan and Amendment to the Five-Year PLHA Plan represents eligible PLHA Activities chosen by the Urban County cities and the County for the unincorporated areas.

The Five-Year Plan Amendment includes removing the City of San Juan Capistrano's funding and activities since the City applied to PLHA on its own and rounding all the activity percentages to whole numbers in Years 3 through 5, per State HCD guidance.

The activities to be allocated funding on behalf of the urban county cities and unincorporated areas focus on two eligible activities. They include: 1) assisting persons who are experiencing or at risk of homelessness, including, but not limited to, providing rapid rehousing, rental assistance, supportive/case management services that allow people to obtain and retain housing, operating and capital costs for navigation centers and emergency shelters, and the new construction, rehabilitation, and preservation of permanent and transitional housing; and 2) accessibility modifications for seniors in their owner-occupied housing units. Both activities target households with income at or below 60 percent of Area Median Income (AMI).

In addition, the County will use no more than five percent of the PLHA funding for costs related to the administration of activities for which the allocation was made.

Comments

The purpose of this notice is to provide the public a minimum 15-day review period to express their concerns and comments. The public comment period **begins March 24, 2024 and ends April 8, 2024**. All persons either favoring or opposing the PLHA Application including the Reuse Plan, Amendment to the Five-Year Plan, and Year 1 Budget Revision Form are invited to present their views in writing or before the Board of Supervisors.

Deleted: 23

Deleted: 7

During the review and comment periods, electronic links to the draft PLHA Years 3 and 4 Allocation Application including Reuse Plan, the Amendment to the Five-Year Plan, and Year 1 Budget Revision Form are available on HCD's website at <https://www.ochcd.org/community-development>. In addition, the Public Notice is posted under the Public Notice link: <https://www.ochcd.org/resources/public-notices>. Documents are available in a form accessible to persons with disabilities, and language assistance is available if requested. Upon request, copies are available at the Housing and Community Development's office located at 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705, during normal business hours: Monday thru Friday (8:00 AM to 5:00 PM). Please call in advance to the number below.

Written comments must be postmarked by April 8, 2024, and addressed to the Housing and Community Development, 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705, Attention: Sherluna Vien, or e-mail sherluna.vien@occr.ocgov.com. All written comments received will be considered by Orange County prior to the scheduled public hearing. For further information, email or call Sherluna Vien at (714) 480-2936.

Sherluna Vien
OC Housing & Community Development

Published: March 24, 2024, in the: *OC Register, Nguoi Viet and La Opinion*

Deleted: 7

Deleted: 23

**NOTIFICACIÓN DE REUNIÓN PÚBLICA
CONDADO DE ORANGE
PROYECTO DEL PROGRAMA LOCAL DE ASIGNACIÓN DE VIVIENDAS PERMANENTES (PVVS)
APLICACIÓN DE LOS AÑOS 3 Y 4 QUE INCLUYE EL PLAN DE REUTILIZACIÓN, ENMIENDA AL PLAN DE
CINCO AÑOS Y EL FORMULARIO DE REVISIÓN DEL PRESUPUESTO DEL AÑO 1**

POR LA PRESENTE, SE NOTIFICA que la Junta de Supervisores del Condado de Orange celebrará una reunión pública para considerar el Proyecto de la Solicitud de Asignación del Año 3 y 4 del Programa Local de Asignación de Viviendas Permanentes (PLHA), que incluye un Plan de Reutilización, una Enmienda al Plan de Cinco Años y el Formulario de Revisión del Presupuesto del Año 1.

FECHA DE LA AUDIENCIA: martes 9 de abril de 2024
HORA DE LA AUDIENCIA: 9:30 a. m. o tan pronto como sea posible
LUGAR DE LA AUDIENCIA: County Administration North
 Board Hearing Room, First Floor (Sala de juntas, primer piso)
 400 W. Civic Center Drive
 Santa Ana, CA 92701

Deleted: 26

Deleted: marzo

A TODAS LAS AGENCIAS, LOS GRUPOS Y LAS PERSONAS INTERESADAS:

El Proyecto de Solicitud de Asignación del Año 3 y 4 del Programa Local de Viviendas Permanentes (PLHA), que incluye el Plan de Reutilización, la Enmienda al Plan de Cinco Años y el Formulario de Revisión del Presupuesto del Año 1, son documentos integrales que proveen una estrategia para el uso de fondos estatales otorgados para el área urbana del Condado de Orange (Condado) por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (HCD Estatal) del PLHA, Programa que proporciona subvenciones a los gobiernos locales en California para proyectos y programas relacionados con la vivienda que ayudan a atender las necesidades de vivienda insatisfechas de sus comunidades locales.

El Condado recibió la asignación del PLHA del año 1 que tiene una fecha límite de desembolso interno del HCD estatal del 30 de Abril de 2024. La Ciudad de Laguna Woods no puede utilizar la Asignación del Año 1 de USD 32.942 para su programa de modificación de accesibilidad. Se recomienda reasignar los fondos a los Programas de Refugio de Emergencia del Condado, como se refleja en el Formulario de Revisión del Presupuesto del Año 1.

Deleted: El Condado recibió la Asignación del PLHA del Año 1, que tiene una fecha límite de gastos del 30 de abril de 2024

El Condado recibirá una Asignación de Fórmula de los Años 3 y 4 como jurisdicción con derecho y brindará una parte proporcional de la asignación recibida para las áreas no incorporadas del Condado de Orange y las ciudades urbanas del condado de Brea, Cypress, Dana Point, La Palma, Laguna Beach, Laguna Hills, Laguna Woods, Los Alamitos, Stanton, Villa Park y Seal Beach, siempre que las ciudades urbanas del condado cumplan con los requisitos del umbral del PLHA y continúen cumpliendo con los requisitos del PLHA durante el Plan de Cinco Años. La información contenida en el Proyecto de Solicitud de Asignación del Año 3 y 4 del PLHA que incluye un Plan de Reutilización y Enmienda al Plan de Cinco Años del PLHA representa las Actividades elegibles del PLHA seleccionadas por las ciudades urbanas del condado y las áreas no incorporadas del Condado.

La Enmienda al Plan de Cinco Años incluye eliminar los fondos y las actividades de la Ciudad de San Juan Capistrano desde que la Ciudad solicitó el PLHA por su cuenta y redondear todos los porcentajes de actividad a números enteros en los años 3 al 5, según la guía del HCD Estatal.

Las actividades a las que se les asignará financiación en nombre de las ciudades urbanas del condado y las áreas no incorporadas se centran en dos actividades elegibles. Estas incluyen: 1) Ayudar a las personas que están experimentando o están en riesgo de falta de vivienda, que incluye, entre otros, proporcionar un nuevo alojamiento, asistencia con la renta, servicios de apoyo/gestión de casos rápidamente que permiten a las personas obtener y conservar vivienda, y costos de operaciones y de capital para los centros de navegación y los refugios de emergencia, y la nueva construcción, rehabilitación y conservación de viviendas permanentes y transitorias; y 2) modificaciones de accesibilidad para personas de la tercera edad en sus unidades de vivienda ocupadas por el propietario. Ambas actividades se dirigen a hogares con ingresos del 60 por ciento o menos del Ingreso Medio del Área (AMI).

Además, el Condado no usará más del cinco por ciento de los fondos del PLHA para costos relacionados con la administración de actividades para las cuales se hizo la asignación.

Comentarios

El objetivo de esta notificación es proporcionar al público un período mínimo de 15 días para expresar sus inquietudes y comentarios. El período de comentarios públicos **comienza el 24 de marzo de 2024 y termina el 8 de abril de 2024**. Todas las personas que estén a favor o en contra de la Solicitud del PLHA que incluye el Plan de Reutilización, la Enmienda al Plan de Cinco Años y el Formulario de Revisión del Presupuesto del Año 1 están invitadas a presentar sus puntos de vista por escrito o ante la Junta de Supervisores.

Durante los períodos de revisión y comentarios, los enlaces electrónicos al proyecto de Solicitud de Asignación de los Años 3 y 4 del PLHA, que incluye el Plan de Reutilización, la Enmienda al Plan de Cinco Años y el Formulario de Revisión del Presupuesto del Año 1 están disponibles en el sitio web del HCD en <https://www.ochcd.org/community-development>. Además, la Notificación Pública se publica en el enlace de Notificaciones Públicas: <https://www.ochcd.org/resources/public-notices>. Los documentos están disponibles de forma accesible para las personas con discapacidades, y está disponible la asistencia lingüística si se solicita. Previa solicitud, hay copias disponibles en la oficina de Desarrollo Comunitario y de Vivienda ubicada en 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705, durante el horario hábil habitual: lunes a viernes (de 8:00 A. M. a 5:00 P. M.) Por favor, llame con antelación al número de abajo.

Los comentarios por escrito deben ser sellados antes del **8 de abril de 2024**, y enviados a Housing and Community Development, 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705. Attention: Sherluna Vien, o correo electrónico sherluna.vien@occr.ocgov.com. Todos los comentarios por escrito recibidos serán considerados por el Condado de Orange antes de la audiencia pública programada. Para obtener más información, envíe un correo electrónico o llame a Sherluna Vien al (714) 480-2936.

Sherluna Vien
Vivienda y Desarrollo Comunitario de OC

Publicado: **24 de marzo de 2024**, en: *OC Register, Nguoi Viet y La Opinión*

Deleted: 5
Deleted: 20
Deleted: marz
Deleted: o

Deleted: 20
Deleted: marzo

Deleted: 5

**THÔNG BÁO BUỔI ĐIỀU TRẦN CÔNG CỘNG
QUẬN CAM**

**BẢN THẢO CHƯƠNG TRÌNH PHÂN PHỐI GIA CƯ ĐỊA PHƯƠNG THƯỜNG TRỰC (PLHA)
ĐƠN NẠP CHO NĂM THỨ 3 VÀ 4 BAO GỒM KẾ HOẠCH TÁI SỬ DỤNG, TU CHÍNH ÁN ĐỐI VỚI KẾ HOẠCH
NĂM-NĂM, VÀ MẪU SỬA ĐỔI NGÂN SÁCH NĂM 1**

THÔNG BÁO NÀY ĐƯỢC CÔNG BỐ rằng Hội Đồng Giám Sát Quận Cam sẽ tổ chức một buổi điều trần công cộng để thẩm định Bản Thảo Chương Trình Phân Phối Gia Cư Địa Phương Thường Trực (PLHA) Đơn Nạp Cho Năm Thứ 3 và 4 Bao Gồm Kế Hoạch Tái Sử Dụng, Tu Chính Án Đối Với Kế Hoạch Năm-Năm, Và Mẫu Sửa Đổi Ngân Sách Năm 1.

NGÀY ĐIỀU TRẦN: Thứ Ba, 9 Tháng Bốn, 2024
THỜI GIAN ĐIỀU TRẦN: 9:30 sáng hay sớm hơn nếu có thể được
ĐỊA ĐIỂM BUỔI ĐIỀU TRẦN: Trụ Sở Hành Chánh Phía Bắc
Phòng Họp của Hội Đồng, Tầng Một
400 W.Civic Center Drive
Santa Ana, CA 92701

CHO TẤT CẢ CƠ QUAN, NHÓM, VÀ NHỮNG CÁ NHÂN QUAN TÂM:

Bản Thảo Chương Trình Phân Phối Gia Cư Địa Phương Thường Trực (PLHA) Đơn Nạp Cho NĂM THỨ 3 VÀ 4 Bao Gồm Kế Hoạch tái sử dụng, Tu Chính Án Đối Với Kế Hoạch Năm-Năm, Và Mẫu Sửa Đổi Ngân Sách Năm 1, là những tài liệu toàn diện theo đó cung cấp một chiến lược để sử dụng những ngân khoản của tiểu bang dùng để tài trợ cho những đô thị của Quận Cam (Quận) bởi Bộ Phát Triển Cộng Đồng và Gia Cư California (HCD Tiểu Bang) theo Chương Trình PLHA cung cấp ngân khoản cho các chính quyền địa phương tại California cho những dự án liên quan đến gia cư và những chương trình trợ giúp nhằm giải quyết những nhu cầu gia cư không đạt tới của các cộng đồng địa phương của họ.

Deleted: D

Quận Cam đã nhận được Phân bổ PLHA Năm 1 có thời hạn giải ngân nội bộ cho HCD của Tiểu Bang là ngày 30 tháng 4 năm 2024. Thành Phố Laguna Woods đã không thể sử dụng sự phân phối Năm 1 với số tiền là \$32,942 cho chương trình sửa đổi khả năng truy cập. Ngân khoản được đề nghị chuyển sang cho Những Chương trình Tạm Trú Khẩn trương của Quận, như đã phản ảnh trong Mẫu Sửa Đổi Ngân Sách Năm 1.

Deleted: Quận đã nhận được sự phân phối PLHA Năm 1 theo đó phải được chi tiêu với kỳ hạn chốt là ngày 30 Tháng Tư, 2024

Quận sẽ nhận Công Thức Phân Phối Năm 3 và 4 như một quyền tài phán và sẽ cung cấp một sự chia sẻ theo tỷ lệ của sự phân phối nhận được cho những khu vực tự trị của Quận Cam và các thành phố đô thị của Quận gồm có Brea, Cypress, Dana Point, La Palma, Laguna beach, Laguna Hills, Laguna Woods, Los Alamitos, Stanton, Villa Park và Seal Beach, với điều kiện các thành phố đô thị của Quận hội đủ những qui định cơ bản của PLHA và tiếp tục hội đủ qui định của PLHA trong Kế Hoạch Năm Năm. Những thông tin chứa đựng trong Bản Thảo Chương trình Phân Phối Gia Cư Địa Phương Thường Trực PLHA Đơn Nạp Năm Thứ 3 và 4 bao gồm Kế Hoạch Tái Sử Dụng và Tu Chính Án Đối Với Kế Hoạch PLHA Năm- Năm đại diện cho những Hoạt Động Hợp Lệ PLHA được chọn bởi các thành phố Đô Thị của Quận và Quận cho những khu vực tự trị.

Tu Chính Án Kế Hoạch Năm-Năm bao gồm việc dời ngân khoản và các hoạt động của Thành Phố San Juan Capistrano, bởi vì Thành Phố này đã tự nạp PLHA và đã thầu tóm tắt cả những tỷ lệ hoạt động vào toàn bộ những con số trong nhưng năm 3 cho đến năm 5, theo chỉ dẫn của HCD Tiểu Bang.

Những hoạt động được phân phối ngân khoản thay mặt cho những thành phố đô thị của quận và những khu vực tự trị chú trọng trên hai hoạt động hợp lệ. Chúng bao gồm: 1) trợ giúp những người đang trong tình trạng hay có nguy cơ trở thành vô gia cư, bao gồm, nhưng không giới hạn, cung cấp gia cư trở lại nhanh chóng, trợ cấp tiền thuê nhà, những dịch vụ quản trị yếm trợ/từng trường hợp cá biệt để cho phép cá nhân nhận và giữ được nhà, phí tổn điều hành và chi phí vốn cho những trung tâm điều hướng và các trung tâm tạm trú khẩn trương, và những xây cất mới, phục hồi chức năng, và gia cư dành riêng cho thường trực hay tạm thời; và 2) Những sửa đổi về sự tiếp cận cho thành phần cao niên trong việc làm sở hữu chủ các đơn vị gia cư. Cả hai hoạt động mục tiêu nhắm vào các chủ gia đình có lợi tức ngang hay thấp hơn 60 % của Lợi Tức Trung Bình tại Khu Vực (AMI).

Thêm vào đó, Quận sẽ không dùng quá 5% của ngân khoản PLHA cho những chi phí liên quan đến việc quản trị những hoạt động mà ngân khoản này đã cung cấp.

Ý Kiến Phê Bình

Mục tiêu của thông báo này là cung cấp cho công chúng một thời gian tối thiểu là 15 ngày để xem xét và bày tỏ những quan tâm và cho biết ý kiến hay phê bình. Thời hạn để công chúng bình phẩm **bắt đầu từ 24 Tháng Ba, 2024 đến hết ngày 8 Tháng Bốn, 2024. Tất cả những người ủng hộ** hay chống đối Đơn Nạp PLHA bao gồm Kế Hoạch Tái Sử Dụng, Tu Chính Kế Hoạch Năm-Năm, và Mẫu Sửa Đổi Ngân Sách Năm 1 được mời trình bày quan điểm của họ bằng văn bản trước Hội Đồng Giám Sát.

Trong thời gian xem xét và cho ý kiến và phê bình, nối kết điện tử cho Bản Thảo Đơn Nạp Phân Phối Kế Hoạch PLHA Năm 3 và 4, bao gồm Kế Hoạch Tái Sử Dụng, Tu Chính Kế Hoạch Năm-Năm, và Mẫu Sửa Đổi Ngân Sách Năm 1 có sẵn trên mạng của HCD tại <https://www.ochcd.org/community-development>. Thêm vào đó, Thông báo Công Cộng được đăng tải ở mạng nối kết Thông Báo Công Cộng: <https://www.ochcd.org/resources/public-notice>. Các hồ sơ có sẵn trong một hình thức có thể tiếp cận được cho những người khuyết tật, và cần trợ giúp về ngôn ngữ có sẵn nếu được yêu cầu. Một khi yêu cầu, các bản sao có sẵn tại văn phòng Cơ Quan Phát Triển Cộng Đồng và Gia Cư tọa lạc tại 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705, trong giờ làm việc: Thứ Hai đến Thứ Sáu (8:00 giờ sáng đến 5:00 giờ chiều). Xin gọi trước theo số điện thoại dưới đây.

Ý Kiến viết bằng văn bản phải có dấu bưu điện hạn chót là ngày 8 Tháng Bốn, 2024, và gửi về địa chỉ the Housing and Community Development, 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705, Attention: Sherluna Vien, hay điện thư trước buổi điều trần hay điện thư sherluna.vien@occr.ocgov.com. Tất cả ý kiến được viết bằng văn bản phải nhận được để được chấp thuận bởi Quận Cam trước thời gian của buổi điều trần. Muốn biết thêm thông tin, xin điện thư hay gọi Sherluna Vien tại số (714) 480-2936.

Sherluna Vien
OC Housing & Community Development

Đăng Tải: Ngày 24, Tháng Ba, 2024, trên các báo: OC Register, Người Việt và La Opinion